

Unterlagen für Kauf & Bau

Für den Kauf, die Legalisierung oder den Neubau einer Immobilie auf Kreta prüfen Notar und Anwalt eine Reihe von Dokumenten. Diese Übersicht zeigt, worauf es ankommt.

- ☐ **Gültiger Reisepass oder Personalausweis**
Für alle am Kauf beteiligten Personen.
- ☐ **Griechische Steuernummer (AFM)**
Zwingende Voraussetzung für jeden notariellen Kaufvertrag und die Eintragung ins Grundbuch.
- ☐ **Griechisches Bankkonto**
Für die Kaufpreiszahlung sowie laufende Nebenkosten (Strom, Wasser, Steuern).
- ☐ **Vollmacht für Vertretung**
Falls der Kauf ganz oder teilweise ohne persönliche Anwesenheit erfolgen soll.
- ☐ **Nachweis der Herkunft der Mittel**
Im Rahmen der gesetzlichen Geldwäscheprävention von Notar und Bank gefordert.
- ☐ **Grundbuchauszug & Eigentumsprüfung**
Prüfung von Eigentümerkette, Lasten und Rechten durch unseren Anwalt vor Vertragsunterzeichnung.
- ☐ **Baugenehmigungen / Legalisierungsnachweise**
Bei Bestandsimmobilien: Nachweis, dass alle Bauteile genehmigt bzw. legalisiert sind.
- ☐ **Personenstandsdokumente**
Bei Ehepaaren die Heiratsurkunde, bei minderjährigen Miteigentümern die Geburtsurkunde – jeweils übersetzt.

Hinweis: Diese Liste dient der ersten Orientierung und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung. Welche Dokumente konkret notwendig sind, hängt vom jeweiligen Objekt und Kaufmodell ab. Unser Notar und unsere Anwälte vor Ort prüfen jeden Fall individuell mit Ihnen. Hinweis: Ein Energieausweis ist in Griechenland nicht erforderlich.